



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 1425P

Prodej stylově zrekonstruované historické budovy pod hradem Křivoklát

27023, Křivoklát



10 123 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Zastavěná plocha:	228 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	552 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová zrekonstruovaná historická budova pod hradem Křivoklát s širokou škálou možností využití - dům s výhledem a duší.

Díky své poloze i dispozici je ideální pro provoz penzionu, apartmánového ubytování, kavárny, rodinného hostince či menšího hotelu.

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi malebného domu v bezprostřední blízkosti hradu Křivoklát - místa s neopakovatelnou atmosférou a historií. Tato pečlivě zrekonstruovaná nemovitost kombinuje tradiční ráz vesnické architektury.

Dispozice a vybavení:

Dům na třech podlažích nabízí útulný interiér s důrazem na detaily, dřevěné podlahy, kvalitní keramiku a prvky zachovávající dobový charakter.

K dispozici jsou v současnosti celkem 3 ložnice, půda, světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelna

s WC, velký prostor v přízemí s přípravou pro kuchyň, 3x WC, technické zázemí a dostatek úložných prostor. Interiér doplňují dřevěné trámy, stylové dveře a dostatek přirozeného světla díky střešním i klasickým oknům.

Využití:

Velkého prostoru v přízemí lze využít jako kuchyň pro restauraci, kavárnu či společenskou místnost. Výhodou je technické zázemí a 2x samostatné WC.

1. patro: světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a možností společenské místnosti, ložnice/pokoje pro hosty, koupelna s WC.

Podkroví: další pokoje s možností rozšíření ubytovací kapacity.

Půda a úložné prostory.

Exteriér:

Zahrada poskytuje možnost relaxace i venkovní posezení hostů pod širým nebem, letní bar či relaxační zónu. Kamenné terasy, gabionové prvky a zeleň navazují na přírodní charakter okolí.

Na pozemku najdete i prakticky řešené venkovní schodiště a úložný prostor na dřevo.

Výjimečné umístění:

Nemovitost se nachází v obci Křivoklát, v památkové zóně, doslova pár kroků od středověkého hradu. Okolí nabízí nepřehledné možnosti turistiky, cyklistiky a kulturního vyžití. Ráj pro milovníky přírody, historie i romantiky.

Technické informace:

Na pozemek je přivedena přípojka obecní vody a kanalizace, voda ze studny, kanalizace je svedena do jímky, bojler na vodu je kombinovaný (elektrický nebo s topením). Vytápění domu je dřevem (kachlová kamna s výměníkem, radiátory v 1. patře a podkroví, jedno otopné těleso je v chodbě u vstupu). Prostor v přízemí je vytápěn přes kamna na tuhé palivo.

Proč právě tento dům využít k podnikání?

Výjimečné místo pod hradem Křivoklát

Citlivá rekonstrukce s respektem k historii

Možnost víceúčelového využití

Klid a zeleň v dosahu Prahy