

Prodej bytu 3+1 po celkové rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ulice Mráčkova

Mráčkova, Praha 12, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které se dají popsat čísla a metry. A pak jsou byty, ze kterých hned cítíte, že by mohly být vaším novým domovem. Tento 3+1 po čerstvé a pečlivé rekonstrukci je právě ten druhý případ – světlo pronikající do všech místností, moderní kuchyň, praktické úložné prostory a pocit klidu, který vás přivítá hned u dveří.

Co vás tady čeká:

- Dispozice 3+1, podlahová plocha 62 m²
Ideální pro rodinu, pár, nebo pro ty, kdo chtějí mít dostatek prostoru pro práci i odpočinek.
- Poctivá celková rekonstrukce
Nové podlahy, interiérové dveře, moderní povrchy, vše připravené k okamžitému nastěhování.
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Elegantní, funkční a připravená na vaše kulinářské výzvy.

- Nová koupelna + toaleta zvlášť

Moderní design, praktické provedení a pohodlí pro každodenní život.

- Sklep k bytu

Ideální pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí i drobností.

- Parkovací stání přímo k bytu

Konec hledání místa večer – vaše auto má vždy kde stát.

- Menší cihlový bytový dům

Klidná atmosféra, přátelské sousedství a pocit, že tu máte opravdu své soukromí.

V bytě aktuálně bydlí ověřený nájemník se smlouvou na dobu určitou. Pokud zvažujete koupi na investici, máte tak zajištěný pravidelný a stabilní příjem již od 1. dne vlastnictví bytu bez dalších starostí.

Lokalita: ul. Mráčkova, Praha 4 – Modřany

Zeleň, řeka Vltava, modřanská cyklostezka i kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Skvělé spojení do centra MHD.

Těším se na Vás na prohlídkách!