

Prodej bytu 1N2, 2+1 90m², balkon, sklep, Zlín, Mladcová

Návesní, 76001, Mladcová, Zlín



8 690 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Světlana Eichnerová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorově nadstandardní byt o dispozici 2+1 (79,43 m²) s balkonem (7,72 m²) a sklepem (2,90 m²) a šatnou v 1.NP komorního developerského projektu "Byty na Mladcové".

Tento bytový dům s výtahem je situovaný v žádané místní části krajského města Zlína a nabízí ve třech nadzemních podlažích 11 bytových jednotek, při jejichž výstavbě je kladen především důraz na kvalitu, soukromí a pohodlí moderního bydlení. Součástí tohoto domu je 19 vnitřních parkovacích stání, které jsou umístěny v podzemním podlaží a jsou rozděleny na tři samostatné stání a 16 parkovacích míst v zakladačích, což je výrazně více, než je běžné u jiných projektů. Cena parkovacího stání je 750.000,- Kč vč. DPH a cena zakladače je 450.000,- Kč vč. DPH a nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Každý z bytů v projektu "Byty na Mladcové" reprezentuje spojení vyššího standardu a kvalitních materiálů, které zajišťují nejen komfort, ale i dlouhodobou hodnotu bydlení. Bytový dům disponuje energetickou třídou B - což nejen

snižuje provozní náklady pro majitele, ale zároveň podtrhuje vizi dlouhodobé udržitelnosti.

Více informací o standardech vybavení a o celém projektu najdete na našem webu projektu.

Výstavba byla zahájena ve 04/2025 a předpokládaný termín dokončení a předání bytů novým majitelům je 12/2026.

Výhradně Vám také zajistíme nejvýhodnější financování na trhu a to díky nezávislé spolupráci se všemi komerčními bankami na trhu. Můžeme také poskytnout i alternativní možnosti financování např. skrze družstevní vlastnictví.

Mladcová, to není je dobrá adresa s luxusními výhledy do okolí, ale i bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Autem zhruba 10 minut či MHD, kdy linka č. 31 jezdí několikrát do hodiny. V těsné blízkosti projektu se nachází yoga studio i příjemná kavárna, v místní části Mladcová je i MŠ, fotbalové a tartanové hřiště, dětské hřiště a tenisové kurty. Spoustu možností k volnočasovým aktivitám, ale i množství škol všech stupňů vzdělávání a veškeré další zázemí městského života Vám Bařovo město nabídne dosyta.