

Prodej Rodinný dům, 120

37341, Hosín



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1526 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný historický statek, který se nachází v malebné obci Hosín, pouhých 7 km od Českých Budějovic. Tato lokalita kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do krajského města, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i podnikání. Statek disponuje obytnou částí o dispozici 4+1 s užitnou plochou 120 m² a je umístěn na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 3 242 m². Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý, bez nutnosti okamžitých investic, což umožňuje novým majitelům pohodlné nastěhování bez dalších výdajů. Uzavřený dvůr poskytuje maximální soukromí a vytváří příjemnou atmosféru tradičního statku. Kromě hlavní obytné budovy jsou k dispozici přidružené stavby v zachovalém stavu, mezi které patří dílna, garáž, kůlna, bývalé stáje a chlévy, jež lze přizpůsobit různým účelům. Půdní prostory nabízejí další možnosti využití, ať už pro skladování, vestavbu nebo rozšíření obytné části. Dalším velkým benefitem této nemovitosti je samostatná zahrada o rozloze 1 716 m², která umožňuje nejen relaxaci, ale také výstavbu dalšího domu. Tato možnost otevírá dveře k rozšíření obytného prostoru, ať už pro vícegenerační bydlení, nebo jako investiční příležitost. Díky výborné poloze v blízkosti Českých Budějovic a charakteru samotné nemovitosti je statek vhodný nejen k bydlení, ale i k rozvoji podnikatelských aktivit. Nabízí se zde možnost chovu zvířat, provozu řemeslné dílny či jiného podnikání. Okolí je bohaté na přírodu, přitom však poskytuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, kterou České Budějovice nabízejí. Pokud hledáte prostornou nemovitost s historií, širokým potenciálem využití a možností dalšího rozvoje, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a.....

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

domluvení prohlídky. Tento statek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo si užívat klidného venkovského života jen pár minut od města. Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113522.