

Prostorný byt 3+1 v centru města, Velké náměstí Hradec Králové

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



10 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji i okamžitému užívání je připraven byt 3+1 o výměře 98,7 m² v historickém centru města Hradec Králové. Byt se skládá ze dvou prostorných samostatných pokojů, kuchyně a vstupní haly propojené s obývacím prostorem. Koupelna a WC jsou umístěny samostatně. Okna bytu nejsou orientována do náměstí a byt tak nabízí klidné zázemí i přes umístění v úplném centru města. Byt je v osobním vlastnictví a je ve stavu po téměř celkové rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Umístění nemovitosti je v perfektní lokalitě centra města, kulturní život, klenoty architektury, vše je v dostupné vzdálenosti. Byt lze užívat pro potřeby vlastního bydlení nebo pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Budova se nachází v památkové rezervaci - PENB není proto zpracován.