

Prodej zahrady - 418 m², s chatou -16 m², Kuřim

66434, Kuřim



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	418 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 418 m² s chatkou o zastavěné ploše 16 m², která je zapsána pod evidenčním číslem, v oblíbené lokalitě Podlesí v Kuřimi. Pozemek se nachází v klidném prostředí zahrádkářské oblasti na okraji města a představuje ideální místo pro všechny, kdo milují zahradničení, nebo pro ty, kteří sní o vlastní rekreační chatě obklopené přírodou, a přitom chtějí zůstat v pohodlné dostupnosti Brna.

Na hranici pozemku je elektrina, lze tak požádat o přípojku, přístup je zajištěn po nezávadné komunikaci. Podle územně plánovací informace lze na pozemku umístit rekreační objekt o velikosti do 30 m², jednopodlažní, zastřešený sedlovou nebo pultovou střechou, v souladu s okolními chatkami.

Zahrada je vhodná jak pro aktivní odpočinek, pěstování ovoce a zeleniny, tak i pro budoucí výstavbu menší chaty, která poskytne zázemí pro rodinné víkendy a relaxaci v přírodě. Kuřim nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky své poloze je vyhledávaným místem pro rekreaci.