

Prodej rodinného domu 183 m², Čelechovice na Hané

Čelechovice na Hané



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k okamžitému nastěhování z větší části po rekonstrukci?

Představuji Vám rodinný dům o dispozici 3+1 s možností rozšíření na až 5+1 s dvěma koupelny.

Dům prošel z větší části rekonstrukcí a tak zde na Vás čeká moderní kuchyňská linka, prostorný obývací pokoj s jídelnou a dvě opravdu velké ložnice. Za domem je velkorysá zahrada s pergolou a místem na bazén i drobné zahradničení. Zkrátka každý člen rodiny si může přijít na své a vybrat si jak bude trávit volný čas.

Provedená rekonstrukce zahrnuje - plastová okna, podlahy, omítky, podhledy, elektriku, kompletní topení, zateplení půdy a mnoho dalšího co Vám rád představím na prohlídce.

Sítě a vytápění

Elektřina - 230 a 400 V

Vytápění - plynový kombinovaný kotel s ohřevem vody, částečně podlahové topení (koupelna, obývací pokoj s jídelnou)

Vytápění tuhá paliva - krbová kamna v obývacím pokoji

Voda - obecní přípojka

Odpad - obecní kanalizace

Tento dům je k okamžitému nastěhování a nebo i vhodný jako investice a uložení peněz s možností vytvoření příjmu z pronájmu. Možného nájemníka pro Vás máme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku a přesvědčte se sami o přednostech této nemovitosti.

Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.