

## Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 893 m<sup>2</sup>, Spoil - Pardubice

Okružní, Spoil

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny

Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	893 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o celkové výměře 893 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Pardubice - Spoil, konkrétně na ulici Okružní. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného bydlení.

Na pozemek je již vybudován a zkolaudován sjezd z veřejně přístupné účelovou komunikace.

Pozemek se nachází v klidné oblasti se snadným a bezproblémovým spojením do centra města Pardubice. Díky výborné dostupnosti je možné využívat veškeré služby a občanskou vybavenost blízké městské části, přičemž lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro život. V okolí se nachází také nové sportoviště, které ocení rodiny s dětmi, a blízké lesy nabízejí možnosti pro příjemné procházky a relaxaci v přírodě.

Tento pozemek je dokonalým místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení blízko městského ruchu a přírody zároveň. S takto výhodnou polohou v Pardubicích je možné užít si pohodu venkovského života, aniž byste museli vzdát výhod

městské infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.