

Prodej RD pro rekreaci s pozemkem 680 m² v obci Dymokury - Svídnice

Dymokury



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mizlerová
GSM: +420736795978

E-mail:
iva.mizlerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Plocha zahrady:	405 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou chaloupku 2+1 s pozemkem 680 m² v klidné lokalitě obce, na adrese Dymokury - Svídnice č.p. 43, okres Nymburk.

Objekt je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti výrazných investic do rekonstrukcí. Na pozemku o celkové výměře 680 m² se nachází dům s technickou místností, tři dřevníky a terasa z které je krásný výhled do okolí. Přidanou hodnotou je možnost využití podkrovní, které je vhodné k půdní vestavbě.

Dům prošel v roce 2017 částečnou rekonstrukcí. Došlo i na zateplení mezi stropem v přízemí a podlahou půdního prostoru.

Inženýrské sítě zahrnují přípojku el. energie 230 V, 400 V, odpadní voda je svedena do septiku, ale současný majitel již

uhradil připojení k veřejné kanalizaci, které je aktuálně ve výstavbě, dále je dům napojen na obecní vodovod, dalším zdrojem vody je kopaná studna. Pro internetové připojení je v obci k dispozici optické připojení, což je výhodou pro moderní bydlení. Vytápění zajišťují krbová kamna v koupelně el. topný žebřík, TUV zajišťuje elektrický bojler. V okolí se rozkládají lesy a rybníky, Pustý, Jakubský, Komárovský, Vražda a řada menších. Jde o pozůstatek středověkého rybníkářského hospodářství.

Ve spádové obci Dymokury je základní občanská vybavenost, je zde základní škola, mateřská škola, pošta, knihovna, lékař, potraviny, maso-uzeniny, dvě pohostinská zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Obec má i dobrou dopravní dostupnost, je zde autobusová zastávka a v Dymokurech je vlaková zastávka.

Obec Svídnice se nalézá 17 km od okresního města Nymburk, 27 km od nájezdu na D11 a autem jste v Praze na Černém mostu za 45 minut.

V okolí se rozkládají lesy a rybníky, Pustý, Jakubský, Komárovský, Vražda a řada menších. Jde o pozůstatek středověkého rybníkářského hospodářství.

Ve spádové obci Dymokury naleznete základní občanskou vybavenost, je zde základní škola, mateřská škola, pošta, knihovna, lékař, potraviny, maso-uzeniny, dvě pohostinská zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Obec má i dobrou dopravní dostupnost, je zde autobusová zastávka a v Dymokurech je vlaková zastávka.

Obec Svídnice se nalézá 17 km od okresního města Nymburk, 27 km od nájezdu na D11 a autem jste v Praze na Černém mostu za 45 minut.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro život v blízkosti přírody, ale přesto s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě, že zájem o koupi nemovitosti projeví více klientů, se bude nemovitost prodávat formou aukce. Pakliže budete mít zájem o prohlídku neváhejte nás kontaktovat.