

Prodej, byty/4+1, 95.8 m², Slezské Předměstí 970/69, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 75344]

Kladská, Hradec Králové



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na co vše se dá při hledání nového domova narazit? Nevyhovující dispozice, malá výměra, byt s nutnými investicemi, nefungující SVJ, problémoví sousedé, nemožnost zaparkovat auto nebo být stále jen zavřený "mezi čtyřmi stěnami"? A to je jen výčet z mnoha možností. Tady Vás nic z toho však nečeká!

Dovoluji si Vám nabídnout byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 95,8m² včetně sklepu a lodžie, který se nachází v posledním, třetím patře panelového domu bez výtahu v Hradci Králové na Slezském Předměstí. Jak si budete moci prohlédnout, tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, kterou podtrhne jednotná podlaha v celém bytě. Ten je aktuálně volný a připraven k okamžitému nastěhování.

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě s přípravou na vestavnou skříň s botníkem. Z této centrální chodby se už každý dostane do svého útočiště. Zprava - děti do svého dětského pokoje, rodiče do vedlejší ložnice, všichni společně do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a lodžii. Zleva do koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu a do kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči Ariston (mikrovlnná a horkovzdušná trouba, varná deska). Lednice a myčka zde mají pouze vyhrazené své místo pro instalaci, vybrat si je tedy můžete dle svých potřeb. Z kuchyně a obývacího pokoje se pak dá vstoupit ještě do jedné místnosti, jejíž využití je

zcela na Vás. Bude zde dětská herna? pokoj pro hosty? Pracovna? Sami se rozhodněte. Z této strany bytu koukáte jen na zahradu a Krkonoše. Lepší představu si však uděláte z přiloženého 3D půdorysu.

A ty zmíněné "čtyři stěny" v úvodu? Díky perfektně fungujícímu SVJ a menší komunitě obyvatel domu zde vzniklo opravdu příjemné zázemí pro všechny. Na zahradě o celkové velikosti 791m² si dospělí rádi po práci sednou pod společně vybudovanou pergolu se skvělými sousedy a děti mohou využít menší hřiště a pískoviště. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku o velikosti 1125m², který slouží také jako přístupová cesta ke vchodům a vjezdu z obecní komunikace. Koupí se stáváte samozřejmě spoluvlastníkem na těchto pozemcích. V obou vchodech je celkově pouze 16 bytů, což zajistí klidné a příjemné bydlení, pocitově si nepřijdete jako na okraji krajského města. A nyní to nejdůležitější - díky plánované výstavbě severního obchvatu Hradce Králové zde po jeho dokončení dojde k zásadnímu poklesu dopravy a také rychlejšímu napojení na D11, kde nebude nutný průjezd celým městem.

Lokalita Slezského Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zastávka MHD přímo před domem, obchody, restaurace, lékaře, pošty a jiné služby.

Více informací Vám rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.