

Prodej rodinného domu 4+1, Dřevčice, Praha - východ

25001, Dřevčice



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Demele

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 734 740 755

E-mail:

radek.demele@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebného rodinného domu 4+1 na pozemku o výměře 594 m² v klidné ulici obce Dřevčice, která se nachází pouhých 2,5km od hranice Prahy. Dům vyžaduje rekonstrukci vnitřních prostor, jeho technický stav je však dobrý, vše je funkční a nic nebrání jeho užívání v současném stavu. V přízemí jsou tři obytné místnosti, prostorná kuchyně, koupelna, chodba a toaleta. V prvním patře se nachází jedna obytná místnost a půda, rozdělená do dvou částí. Výhodou je současná výška pozednic, která umožňuje plnohodnotnou půdní vestavbu bez nutnosti zvedání střechy, tedy je možné dům rozšířit na dispozici 6+1 nebo upravit na dům dvougenerační. Dům je cca z jedné třetiny podsklepen a je napojen na všechny inženýrské sítě s výjimkou plynu, plynová přípojka je ale přivedena na pozemek před domem. Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na elektrokotel.

K domu dále náleží několik dalších vedlejších staveb na pozemku, například prostorná (35m²) garáž na dvě auta spojená s dílnou v zadní části, dvě další obytné místnosti s lokálním vytápěním v přístavku domu, bývalá prádelna a několik skladových prostor vpravo při vjezdu na pozemek.

Zastávka PID 280m od domu (bus 367 - přímé spojení s metrem B „Černý Most“ a bus 375 - přímé spojení s metrem C „Letňany“)

V obci Dřevčice naleznete mateřskou a základní školu, dětská hřiště a prodejnu potravin, restaurace, domov důchodců a další. Veškerá občanská vybavenost je v sousedním Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi.