

Prodej útulného bytu 2+kk 55 m², Šlapanice

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice



5 790 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení blízko Brna, ale v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností? Nabízíme světlý a pečlivě udržovaný byt 2+kk v cihlovém domě na žádané ulici Brněnská pole ve Šlapanicích. Kombinace kvalitního provedení, praktického uspořádání a skvělé polohy dělá z bytu ideální volbu pro rodinu i investora.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí promyšlené členění: předsíň s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka IKEA) a přímým vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, prostornou komoru a sklep v suterénu domu. Vlastní plynový kotel zajišťuje nezávislé vytápění a příznivé provozní náklady.

Lokalita Šlapanic patří k nejžádanějším v okolí Brna — klidná rezidence s kompletní občanskou vybaveností, množstvím služeb a velmi dobrým přímým MHD spojením do centra Brna. Podstatnou výhodou je také stabilní hospodaření společenství vlastníků (SVJ), které nemá sjednaný žádný komerční úvěr.

Byt je vhodný pro pohodlné každodenní bydlení i jako investice k pronájmu. Cena již včetně provize RK. Těšíme se na Vás.

Dispozice: Velikost: 2+kk; celková výměra bytu: 55,1m² vč. sklepa; výměra pokoje s kk: 20,7 m², ložnice: 12,2 m², předsíň: 6,5 m²; komora: 3,5 m², koupelna s WC: 5,2 m², lodžie: 5,0 m²; sklep; konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; patro: 1/5; podlahy: dlažba, plovoucí; výtah: ano; orientace: J, V; náklady na byt: cca 3.338,- Kč/měsíc + el. a plyn; nastěhování: listopad/prosinec 2025;