

Prodej novostavby 3+kk, Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní novostavba 3+kk s hotovými rozvody, připravenými technologiemi a zkolaudovaným stavem čeká právě na vás. Vy si vyberete podlahy, koupelny, kuchyň i styl. Dům bude přesně takový, jaký si ho uděláte.

Jedná se o dům s číslem popisným 1166 v nové čtvrti - žádné staré usedlosti, ale svěží ulice plná novostaveb. Moderní sousedé, podobné hodnoty, stejný styl i energie. Ideální místo pro nový začátek bez kompromisů.

V přízemí najdete hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost a samostatné WC. V patře dvě ložnice a koupelna. Obytná plocha činí 86 m², dalších 24 m² tvoří terasa s výstupem přímo z obývacího pokoje.

Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla, kvalitní izolace - vše je připravené. Stačí doladit interiér podle vlastního vkusu. Dům je energeticky úsporný, komfortní a připravený k nastěhování.

Pozemek má 789 m² - dostatek prostoru pro zahradu, klidné posezení nebo víkendové grilování. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko. Koupání, paddleboard, cyklostezky, wakeboarding, vodní lyže - příroda a aktivní životní styl na dosah. Do Havířova za 10 minut, Ostrava do 25.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.