

## Prodej novostavby 3+kk, Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:**

[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pasivní novostavba 3+kk s hotovými rozvody, připravenými technologiemi a zkolaudovaným stavem čeká právě na vás. Vy si vyberete podlahy, koupelny, kuchyň i styl. Dům bude přesně takový, jaký si ho uděláte.

Jedná se o dům s číslem popisným 1166 v nové čtvrti - žádné staré usedlosti, ale svěží ulice plná novostaveb. Moderní sousedé, podobné hodnoty, stejný styl i energie. Ideální místo pro nový začátek bez kompromisů.

V přízemí najdete hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost a samostatné WC. V patře dvě ložnice a koupelna. Obytná plocha činí 86 m<sup>2</sup>, dalších 24 m<sup>2</sup> tvoří terasa s výstupem přímo z obývacího pokoje.

Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla, kvalitní izolace - vše je připravené. Stačí doladit interiér podle vlastního vkusu. Dům je energeticky úsporný, komfortní a připravený k nastěhování.

Pozemek má 789 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro zahradu, klidné posezení nebo víkendové grilování. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko. Koupání, paddleboard, cyklostezky, wakeboarding, vodní lyže - příroda a aktivní životní styl na dosah. Do Havířova za 10 minut, Ostrava do 25.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.