

## Prodej novostavby 3+kk , Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko

**6 690 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Michal Chylík**  
**Tel.:** 731 765 724  
**GSM:** 776425082  
**E-mail:**  
[info@michal-chylik.cz](mailto:info@michal-chylik.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	769 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete nový dům, ale nechcete dělat kompromisy? Tento pasivní 3+kk je připravený k dokončení přesně podle vašich představ. Technologie a rozvody jsou hotové - interiér si doladíte sami.

Jedná se o zkolaudovanou novostavbu č.p. 1171 v nové čtvrti, kde najdete moderní sousedy, čisté ulice a svěží atmosféru. Žádné staré usedlosti, ale nové začátky.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC. V patře pak dvě ložnice a koupelna. Obytná plocha činí 86 m<sup>2</sup>, k tomu terasa 24 m<sup>2</sup> s výstupem přímo z obýváku. Pozemek o velikosti 769 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo jen klidné posezení.

Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla i kvalitní izolace jsou už připravené - dům je energeticky úsporný a komfortní. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko - ideální pro koupání, paddleboard, cyklistiku nebo vodní sporty.

Do Havířova za 10 minut, Ostrava 25. Klid, příroda i dostupnost města.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.