

## Novostavba v en. třídě A za bezkonkurenční cenu

Sezemice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

909 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu Počapelské Chalupy stále máme k prodeji 19 parcel z celkových 33 o výměře 816 až 979 m<sup>2</sup>, vybavených kompletní infrastrukturou inženýrských sítí. Nad rámec obvyklých stavebních prací každý z pozemků disponuje i šachtou dešťové kanalizace zaručující bezproblémovou likvidaci srážkových vod, která je v této oblasti jinak velice problematická. Využijte této unikátní výhody a postavte Váš nový domov v této žádané lokalitě bez technických komplikací spojených likvidací srážkových vod.

Splašková kanalizace bude v brzké době propojena s obecním řadem, páteřní stoka a propojení šachet na každý z pozemků jsou již hotové v budoucnu Vás tedy již nečekají žádné výkopové práce. V mezidobí je nutné podle platné legislativy RD vybavit jímkami na vyvážení, případně DČOV s akumulací jímkami. Vodovod a plynovod jsou připraveny na hranici pozemků, napojení na elektřinu již hotové. Nyní již nic nebrání tvorbě projektů na jednotlivé domy, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a samotné výstavbě. Obecní osvětlení moderními pouličními LED lampami, asfaltové cesty, parkovací plochy a sjezdy na pozemky jsou již zkolaudovány.

Hledáte vlastní bydlení s možností zakoupit samostatný pozemek nebo pozemek, Počapelské chalupy jsou jasnou volbou.

V projektu můžete využít i možnost koupě pozemku vč. moderního nízkoenergetického domu za dotovanou cenu. Na výběr máte mezi dvěma moderními domy, které jsou nejen prostorově efektivní, ale také minimalizují náklady na provoz. Nechte se unést touto jedinečnou příležitostí k vytvoření svého vlastního pohodlného domova, a to přesně podle vašich představ. Více informací na stránkách projektu pocapelskechalupy.