

Prodej řadového patrového rodinného domu 4+1 se zahradou - Týnec nad Labem

Smetanova, Týnec nad Labem



3 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Vojtěch Zelenka

GSM: +420721078078

E-mail:

vojtech.zelenka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný v klidné části Týnce nad Labem, jen pár minut chůze od centra města. Nemovitost zaujme příjemnou zahradou a potenciálem pro rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dům splňuje podmínky pro státní dotaci až 1,5 mil. Kč v rámci programu Oprav dům po babičce (Nová zelená úspora).

Inzerce obsahuje fotky s Vizualizací, jak by mohl dům a pokoje vypadat po rekonstrukci.

Dispozice a plocha:

Dům nabízí obytnou plochu o velikosti cca 105 m², která zahrnuje kuchyň, čtyři prostorné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Součástí je částečné podsklepení a samostatný skladovací prostor o velikosti cca 9 m².

Stav a vybavení:

Poslední rekonstrukce proběhla v roce 1980, v současnosti je dům vhodný k celkové modernizaci. Zděná stavba se sedlovou střechou a taškovou krytinou nabízí solidní základ pro přestavbu.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v tiché, příjemné ulici, přesto v docházkové vzdálenosti od centra Týnce nad Labem, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení do okolních měst a Prahy.

Pokud hledáte dům s potenciálem, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ, tato nabídka je pro vás ideální.

Možnost čerpat podporu na zateplení, výměnu oken, střechu, vytápění či fotovoltaiku.

Skvělá příležitost pro ty, kdo chtějí dostupné bydlení s pomocí dotace.