

## Moderní novostavba 3+kk - Rozseč nad Kunštátem

67973, Rozseč nad Kunštátem



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme projekt rodinného domu 3+kk na pozemku 448 m<sup>2</sup> v obci Rozseč nad Kunštátem se zastavěnou plochou 87,5 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 66m<sup>2</sup> - možnost rozšíření na 72m<sup>2</sup>. - místo, které nabízí ticho, zeleň a dostatek prostoru pro pohodový život.

Dům se realizuje na klíč, včetně pozemku, projektu, povolení i kompletní výstavby. Vy si jen vyberete styl a představy o bydlení.

Lokalita, kde se dobře žije

- Rozseč nad Kunštátem je malá, klidná obec obklopená lesy a čistým vzduchem.
- Ideální pro ty, kdo chtějí přírodu na dosah, ale zároveň potřebují být rychle ve městě.
- Kunštát 10 minut, Boskovice cca 20 minut, Brno přibližně 40 minut
- V obci najdete obchod, školku, kulturní dům, hřiště i školu

- Skvělé prostředí pro rodiny, sport i odpočinek
- Minimum dopravy, čisté okolí, krásné výhledy - místo, kde se po práci skutečně vypnete

Dům přesně podle vašich představ:

Standardně se staví dřevostavba 3+kk, ale máte možnost volby:

- Dřevostavba s rekuperací a solárním ohřevem vody, tepelným čerpadlem, na základové desce, zdravější vnitřní klima, nižší provozní náklady, příjemná moderní technologie
- Zděný dům - ověřenou stavební firmou - příplatek 500 000Kč

Obě varianty splňují nízkou energetickou náročnost, takže se můžete těšit na komfortní a úsporné bydlení.

Cena zahrnuje vše, co k novému domovu potřebujete

- pozemek 448 m<sup>2</sup> v klidném místě
- projektovou dokumentaci a stavební povolení
- kompletní výstavbu domu na klíč
- připojení elektřiny i studny
- podlahové vytápění a standardní koupelnu
- tepelné čerpadlo vzduch - voda
- možnost úprav před zahájením stavby

Žádné další náklady na výstavbu domu — vše máte v ceně.

Pro koho je tahle nabídka ideální?

Pro někoho, kdo chce nový domov, kde bude klid a prostor, ale zároveň bezpečí.

Pro rodiny i páry, kteří nehledají kompromisy, ale moderní a úsporné bydlení na příjemném místě.