

## Prodej pasivní novostavby 3+kk, Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Michal Chylík**  
Tel.: 731 765 724  
GSM: 776425082  
E-mail:  
[info@michal-chylik.cz](mailto:info@michal-chylik.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba u Těrlické přehrady - váš nový domov bez kompromisů

Toužíte po moderním, úsporném bydlení s možností dokončení podle vlastního vkusu? Tento dům vám to umožní. Jedná se o pasivní novostavbu 3+kk ve stavu shell & core. Rozvody a technologie jsou hotové, dům je zkolaudovaný a připravený, a vy si sami zvolíte finální vzhled interiéru - podlahy, kuchyň, koupelnu i detaily podle vlastního stylu.

Dům č. 1170 nabízí 86 m<sup>2</sup> obytné plochy a dalších 24 m<sup>2</sup> terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC, v patře jsou dvě ložnice, šatna a koupelna. K domu náleží pozemek o výměře 746 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, grilování i klidné posezení pod hvězdami.

Součástí domu jsou moderní technologie - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace, trojskla a špičková izolace. Díky nim je dům energeticky úsporný a připravený nabídnout maximální komfort i nízké provozní náklady.

Lokalita nové čtvrti u Těrlické přehrady zajišťuje nejen příjemné prostředí, čisté ulice a moderní sousedy, ale i rychlou dostupnost přírody a volnočasových aktivit. V létě si užijete koupání, paddleboard, cyklostezky či vodní sporty, v zimě

pak procházky a sportování na čerstvém vzduchu. Havířov je autem vzdálený pouze 10 minut a Ostrava 25 minut.

Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale díky atraktivní poloze u přehrady může sloužit i jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy.

Přijďte se podívat osobně. Zavolejte a domluvte si prohlídku - rád vás provedu a ukážu, proč si tento dům zamilujete na první pohled.