

## Pronájem obchod a služby, 160 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav



### 71 500 Kč

za měsíc

+ jistota, poplatky  
5000,-Kč, včetně 1x  
park.stání, provize RK



Vyřizuje

**Racková Květoslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 160 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídliště           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka komerčního prostoru o ploše 160 m<sup>2</sup> k pronájmu uprostřed sídliště v Mladé Boleslavi. Prostor byl postaven ve vysokém hygienickém standardu z důvodu plánované veterinární lékárny. Ideální pro lékařenské služby, kosmetické či kadeřnické služby, zdravotnické služby apod. Nabízený prostor je k dispozici ihned. Dispozičně: showroom místnost 28 m<sup>2</sup>, sklad 18 m<sup>2</sup>, inspekční pokoj 29 m<sup>2</sup>, přípravná 12 m<sup>2</sup>, denní místnost 25 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 6 m<sup>2</sup> a sociální zařízení, úklidová komora atd. Některé místnosti vybavené světlovody. Vybavená kuchyňka kuchyňským nábytkem a lednicí. Budova je nízkoenergetická, ohřev vody je zajišťován tepelným čerpadlem a fotovoltaickou elektrárnou. PENB B. K prostoru je v nájmu jedno parkovací místo, je možné jich pronajmout více v ceně 3500,- Kč/měs./místo. Možno pronajmout i s vybavením. V okolí je veškerá občanská vybavenost, dostupné vozem po místních komunikacích. Více informací zjistíte u realitní makléřky.