

## Reprezentativní kancelářské prostory s terasou a zahradou - ulice Štěpničná

Štěpničná, 18200, Praha 8, Praha



**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 226 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Štěpničná. Prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží tvoří samostatnou jednotku s vlastní terasou, nabízejí profesionální pracovní prostředí s příjemnou atmosférou, které je ideální jak pro každodenní práci, tak pro obchodní jednání.

V prvním nadzemním podlaží o ploše přibližně 100 m<sup>2</sup> se nachází jednací místnost vhodná pro obchodní schůzky, prezentace či setkání s klienty. Z této části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemný prostor pro neformální jednání.

Druhé nadzemní podlaží o výměře 151,55 m<sup>2</sup> nabízí samostatnou kancelář, prostornou jednací místnost, kuchyňku a kompletní sociální zázemí. Celková plocha pronajímaných prostor činí přibližně 251,55 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází v klidné části města s výbornou dopravní dostupností.

Možnost parkování až pro čtyři vozy přímo u objektu.