

## Prodej zděného bytu 2+1 69 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Komenského, České Budějovice



Rezervace

Vyřizuje

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Komenského ul. - České Budějovice - prodej zděného bytu 2+1.

Exkluzivně nabízíme prodej bytu ve zděném domě ve 2 podlaží bez výtahu v blízkosti centra. Byt je v původním stavu, udržovaný, má plastové okna. Je světlý, situovaný na jižní stranu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kde je vestavěná skříň, koupelna a oddělené WC, jádro je umakartové, vstup do samostatných dvou místností a samostatný vstup do kuchyně. V kuchyni je kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou a pračkou. Byt je částečně zařízený.

Tento byt může být velmi dobrou investiční příležitostí v současném stavu nebo jako krásné bydlení nedaleko centra po rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům má velmi dobrou polohu, klidné místo, v těsné blízkosti jsou parkovací místa, pár minut pěší chůze do centra a do Krajské nemocnice.

České Budějovice jako krajské město má bohatou občanskou a sportovní vybavenost, je zde velká pracovní příležitost, v blízkosti domu je rovněž market s potravinami a spotřebním zbožím. Okrajem města je dálniční přivaděč od Prahy až do Kaplice. České Budějovice leží v Jižních Čechách, kde je překrásná příroda, hodně rybníků a cyklostezek, v

blízkosti zámek Hluboká nad Vltavou.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky a těším se na prohlídku.