

RD Velké Opatovice

Eduarda Ušela, Velké Opatovice



11 865 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Plocha zahrady:	689 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné obytné zástavbě města Velké Opatovice. Celková plocha je 898 m², z toho zastavěná plocha 209 m² a zahrada 689 m².

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk, kde v přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, velké koupelna s vanou i sprchou, na kterou navazují dva menší propojené pokoje sloužící k relaxaci a je zde umístěna sauna, WC, technická místnost. V patře jsou tři pokoje, WC a šatna. Dům se nabízí kompletně vybavený nábytkem, který je v ceně.

Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu krytou pergolou, kde se nachází příjemné posezení se vstupem na zahradu. Vedle domu je umístěna garáž a místnost s různým využitím, v současné době je zde solárium. Za domem je prostorná zahrada s kůlnami, sloužící jako úložný prostor. Dům je vytápěn elektrickým kotlem s radiátory a krbovými kamny v obývacím pokoji.

Město Velké Opatovice se nachází 14 km severně od Boskovic a je zasazeno do krásné krajiny a poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy se vypracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.