

Pronájem, rodinný dům, 182 m2 Praha 6 - Suchdol

U myslivny, 16500, Praha-Suchdol, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + poplatky
3.000,- Kč/měsíc +
elektrina + provize
zprostředkovatele



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rodinný dům v klidné lokalitě Prahy 6 Suchdol. Ideální pro rodinu hledající dlouhodobé a kvalitní bydlení v klidné části Prahy.

Jedná se o stavbu z roku 2015 postavenou v pasivním standardu, která splňuje nároky na úsporné a komfortní bydlení.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (spotřebiče značky Electrolux), jeden další pokoj, koupelna s toaletou, technická místnost a vstup do garáže (zateplená vrata Hormann). Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje (každý s vestavěnými skříněmi), koupelna s vanou, samostatné WC a vstup na půdu s možností dalšího úložného prostoru.

Technické vybavení:

Dřevěná třívrstvá podlaha (Eiche Rustikal)

Dřevěná trojskla s elektricky ovládanými žaluziemi v celém domě

Podlahové vytápění v celém domě

Vytápění a ohřev vody: teplovodní krbová vložka Aquador Styl RS 19, 4 solární panely, zásobník IQ TAT 600

Rekuperační jednotka Atrea Duplex

Zabezpečení Jablotron

Dům se pronajímá bez vybavení, tzn. bez volně stojícího nábytku. Na fotografiích je dům ještě zařízený, ale při předání bude vyklizený. Kuchyňská linka a vestavěný nábytek zůstávají součástí vybavení.

Zálohy na služby činí 3.000Kč měsíčně pro čtyřčlennou domácnost. Elektrina se převádí na nájemníka. Celkové měsíční náklady by neměly přesáhnout 6.000,- Kč.

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti je mateřská škola, základní škola se nachází nedaleko. Lokalita je dobře dostupná autem i MHD - 7 minut pěšky na autobusovou zastávku K Drsnici ze které jste za 20 minut na Dejvické, v blízkosti se nachází také Česká zemědělská univerzita.

Dům je k dispozici ihned. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.