

Prodej zemědělské usedlosti 335 m², Veliš

50721, Veliš

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Zastavěná plocha:	335 m ²	Užitná plocha:	335 m ²
Plocha parcely:	2763 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost s velkým potenciálem - Veliš u Jičína.Pozemek 2 763 m² | Zastavěná plocha 335 m² | Projekt a architektonická studie součástí nabídky

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost na úpatí kopce Veliš, pouhých 10 minut od centra Jičína. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, a právě to vytváří prostor pro vznik výjimečného projektu s jasně definovanou vizí.

Na pozemku o rozloze 2 763 m² se nachází:

- hlavní obytná budova,
- chlévy,
- menší přidružené budovy
- pískovcové sloupy, které zůstaly po demolici druhé stodoly v zadní části zahrady.

Dále je součástí pozemku ovocný sad a potůček na jeho hranici, kde architektonická studie uvažuje o přírodním koupacím biotopu.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, ze zadní strany pak vede další přístupová cesta, na níž je součástí prodeje spoluvlastnický podíl.

Technické informace:

- Celková plocha pozemku: 2 763 m²
- Zastavěná plocha: 335 m²
- Stavby na pozemku: hlavní obytná budova, chlévy, další menší budovy
- Zachovalé pískovcové sloupy po zrušené stodole
- Obytný dům: částečně podsklepený, s pískovcovou podezdívkou, půdou a kopanou studnou (15 m hluboká, vydatný zdroj vody)
- Inženýrské sítě: nové přípojky vody, kanalizace a elektřiny - vše na pozemku
- Plynová přípojka: přímo před domem
- Přístup: z obecní komunikace + podíl na přístupové cestě ze zadní strany

Součást nabídky:

- Projektová dokumentace
- Architektonická studie - návrh přeměny na luxusní venkovský areál s několika apartmány, společenskou konobou, wellness zónou (bazén, sauna, ochlazovna), relaxačními místy a zázemím pro hosty

Usedlost je ideální jak pro podnikatelský záměr v oblasti venkovské turistiky, tak pro vznik stylového rodinného sídla s klidem, soukromím a velkorysým prostorem.

Obec Veliš nabízí obecní úřad, školu, školku, knihovnu, sportoviště, cyklostezky i autobusovou zastávku jen pár kroků od domu. Kompletní občanská vybavenost je v blízkém Jičíně - 4km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, a to bez povinnosti přijmout nejvyšší nabídku.