

**Prodej pozemku, 3406 m<sup>2</sup>, Buzkovice, Frenštát pod Radhoštěm**

Buzkovice, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Naděžda Hloušková****Srněnská****Tel.:** 739 359 978**GSM:** 739 359 978**E-mail:**[srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 3 406 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně ke koupi krásný pozemek v srdci Beskyd, v chráněné krajinné oblasti, určený k výstavbě jednoho až dvou rodinných domů v nádherné přírodní lokalitě přímo pod horou Radhošť a to ze strany Frenštátu p.R.

Pozemek je vzdálený 5 km od obce s veškerou občanskou vybaveností, která je vyhledávaným turistickým střediskem a s veškerým zázemím pro spokojený život.

Pozemek je situován ve velmi žádané lokalitě s nádhernými výhledy na okolní hory a přímo navazuje přes louku na les. Obdobný pozemek určený k zástavbě je takřka nemožné najít.

V blízkosti se již žádné další pozemky, kde je možno stavět, nenachází a Správa chráněné krajinné oblasti další změny územních plánů neplánuje.

Jedná se tedy o jednu z posledních příležitostí takovýto pozemek koupit.

Pozemek je mírně svažité a nachází se v klidném místě obklopen lesy, přitom s dobrou přístupností po asfaltové obecní komunikaci.

Kolem se je velmi řídká zástavba, která je ale dostatečně vzdálená od pozemku.

Velikost pozemku určeného k zástavbě je 1 500 m<sup>2</sup> a je zařazen dle platného územního plánu do kategorie SV = smíšené venkovské obydlí. Zastavitelnost pozemku je 30%. Zbývající část pozemku je v kategorii Z = plochy

zemědělské a lze využít jako zahradu, sad, případně k chovu domácích zvířat.

Na pozemek je přivedena elektrická energie, vodu je nutno řešit studnou, která je již zaměřena.

Předností pozemku je jeho poloha, které nabízí krásnou přírodu, soukromí a nespočet možností k výletům po okolních kopcích, které nabízejí nespočet jak sjezdových, tak i běžeckých tratí, desítky turistických tras, v blízkosti golfové hřiště Čeladná, skanzen Rožnov p/R a spoustu dalších zajímavostí.

Doporučujeme, pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 652094.