

Novostavba rodinného domu s promyšlenou dispozicí a zahradou, Pravonín

25709, Pravonín



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl
GSM: 737 132 041
E-mail: veigl@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, pohodlné a energeticky úsporné bydlení? Tento rodinný dům je připraven splnit všechna vaše očekávání. Už od prvního pohledu vás zaujme čistá architektura, velká okna a propojení interiéru se zahradou – ideální kombinace pro rodinný život. A to vše za skvělou cenu 8 500 000 Kč včetně pozemku – jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají TOP nabídku na trhu.

Dispozice a interiér

Dům nabízí moderní 4+kk s důrazem na vzdušnost a praktické uspořádání.

- prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, který je propojen se zahradou,
- ložnice rodičů se šatnou,
- dva útulné dětské pokoje,
- koupelny v přízemí i v patře,
- technickou místnost i praktické úložné prostory

Interiér působí příjemně, moderně a útulně – místo, kde se hned cítíte jako doma.

Dům je v současné době ve výstavbě. K dnešnímu dni je vyžděno 1. nadzemní podlaží a předpokládaný termín nastěhování je duben 2026. To vám dává možnost stát se součástí finální podoby a přizpůsobit si detaily podle svých představ.

Pozemek a zahrada

Pozemek o velikosti 654 m² poskytuje ideální rovnováhu mezi komfortním bydlením a dostatkem zeleně:

Zastavěná plocha domu: 105,95 m²

Hospodářský objekt: 4 m²

Zpevněné plochy: 131,85 m²

Zahrada: 414 m² – ideální pro bazén, pergolu či dětské hřiště

Více než 60 % parcely zůstává zatravněno, takže si užijete soukromí i prostor pro relax.

Inženýrské sítě a komfort

- napojení na vodovod
- splašková a dešťová kanalizace
- elektřina vedená v zemi
- připravený vjezd na pozemek a hospodaření s dešťovou vodou

Lokalita

Obec Prácheň nabízí školku, poštu, restauraci, obecní úřad i spolkový dům. Vlašim je autem 10 minut, Benešov 25 minut a Praha přibližně hodinu. V okolí najdete přírodu Posázaví a jen pár minut odtud také Golf Resort Kácov.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá nový, moderní a praktický domov za skvělou cenu včetně pozemku a chce být součástí jeho finální podoby. Je to nový začátek pro vaši rodinu – domov, kde se budete cítit opravdu šťastní. Ev. číslo: 27675.