

Pronájem mezonetového bytu, balkon a terasa, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Vrábská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



19 000 Kč

za měsíc

+poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce 24 000,- Kč



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k pronájmu mezonetový byt v klidné části Brandýsa nad Labem v ulici Vrábská. Toto bydlení je ideální pro dvě osoby (pár).

Celková plocha bytu činí 59 m² včetně terasy (5,5 m²) a balkonu (2,5 m²). Byt je situován v 1. patře a v podkroví cihlového domu z roku 2006. Ve spodním patře bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

(orientovaný na jihovýchod), předsín a koupelna s toaletou. V horním patře je ložnice, pracovna kombinovaná se šatnou a koupelna s vanou. Z ložnice vede vstup na terasu, která je směřována na severozápad. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelně je dlažba. Schody jsou dřevěné s protiskluzovými nášlapy. Na oknech jsou dvojité garnýže. Byt je z větší části vybaven nábytkem a spotřebiči, jak je znázorněno na fotografiích. Součástí pronájmu je vybavení uvedené zde v textu. Kuchyňská linka obsahuje vestavnou lednici, sklokeramickou varnou desku, elektrickou pečicí troubu a digestoř a dále volně stojící mikrovlnnou troubu. V obývacím pokoji je k dispozici jídelní stůl se 4 židlemi a pohovka, v ložnici rám postele 200x180 cm včetně roštů a komoda a v pracovně trojdílná šatní skříň. V předsíni je botník se zrcadlem. V koupelnách je koupelnový nábytek a ve spodní koupelně je pračka. Nájemce může využívat společnou zahradu u domu. Parkovat lze volně na ulici.

Jedná se o velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy: autem metro B Černý Most 13 minut a metro C Letňany 18 minut. Zastávky autobusu i vlakové nádraží jsou do 10 minut pěšky od domu. Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav nabízí veškerou občanskou vybavenost. Okolí poskytuje mnoho příležitostí pro sportovní aktivity a výlety.

S ohledem na dispozici bytu je toto bydlení ideální pro 2 osoby (pár).

Byt je připraven k Vašemu nastěhování.

Zúčtovatelné zálohy na služby (pro 2 osoby) včetně energií a vysokorychlostního internetu od O2 činí 5.000,- Kč.

V záloze není zahrnut odvoz odpadu.

Vratná kauce je stanovena ve výši 24.000,- Kč.

Nájemce hradí provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně poplatku za služby.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemce na základě jimi zvolených kritérií.

Tuto nabídku vřele doporučujeme. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne prosím kontaktujte.