

## Prodej nemovitosti domu 377 m<sup>2</sup>, Liberec

Lomová, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**24 880 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitní, právního a poprodejního servisu.



Vyřizuje

**Robert Táborský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

<b>Celková plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	15
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Obchodní plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ SÍDLA - nemovitosti SPOLEČNOSTI S ADMINISTRATIVNÍMI A VÝROBNÍMI PROSTORY - LIBEREC

Rodinná firma dosáhla významného milníku v růstu, a proto z důvodu nedostatečné kapacity, budoucí reorganizace a navýšení kapacitních prostor nabízíme k prodeji plně vybavené sídlo společnosti v ulici Lomová v krajském městě Liberec.

Tento objekt kombinuje administrativní zázemí, výrobní prostory a moderní infrastrukturu, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

#### KLÍČOVÉ VLASTNOSTI NEMOVITOSTI:

Kapacita až pro 25 zaměstnanců - kanceláře, výrobní prostory a zázemí

Kompletní zázemí - šatny, kuchyň, sociální zařízení

Parkoviště a přilehlé pozemky - pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky

Bezpečnostní systém - přístup přes RFID čipy, kamerový dohled

Moderní technologie - klimatizace a rekuperace vzduchu pro komfortní pracovní prostředí

#### TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ:

Strukturovaná kabeláž UTP cat5e, zakončená patch panely, umožňuje rychlost přenosu 100/1000 Mbps

Serverovna - rozvaděč TRITON 37U (prosklené dveře) umístěný v trezorové místnosti

Záložní zdroj UPS APC Back-UPS 1500 Pro - zajišťuje nepřetržitý provoz

Vysokorychlostní internet - 500/500 Mbps (Artemis NET) + záložní DSL linka (50/5 Mbps)

Docházkový a přístupový systém - IKOS s RFID čtečkami na 12 vstupních bodech WiFi MESH systém - Ubiquiti Unifi AC, 8 satelitů pro kompletní pokrytí

Kamerový systém - Hikvision, 20 HD kamer, vzdálený přístup přes mobilní aplikaci

Videovrátník - 2N pro vstupní dveře a branku

Prezentační technika - FullHD projektor EPSON s výsuvným plátnem 3×2 m

ROZLOŽENÍ PROSTORŮ:

1. NP - 173 m<sup>2</sup>

Prostory pro drobnou výrobu

Jídelna, šatna, sociální zázemí

Vzorkovna nebo kanceláře

2. NP - 175 m<sup>2</sup>

Administrativní prostory, vedení společnosti

Kanceláře, šatny, administrativa

Parkování na ploše 507 m<sup>2</sup>

Pozemek kolem nemovitosti 221 m<sup>2</sup>

Tato nemovitost je ideální pro podnikání s okamžitým provozem a vysokým standardem technologického a bezpečnostního vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat kancelář Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27683.