

## Prodej domu ve Svijanském Újezdě

46345, Svijanský Újezd



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost

Provizi hradí zájemce



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** REZEROVÁNO!!!

Nabízíme k prodeji zděný dům ve Svijanském Újezdu stojící na vlastním pozemku v klidné části obce.

Dispozice: předsíň, koupelna s vanou a plyn. kombinovaným kotlem, WC, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou, obytný pokoj, kotelna, uhelna, sklep, schody do podkroví, dva obytné pokoje a komora. Za domem je stodola vhodná na přestavbu v obytnou nemovitost. Dům je dobře přístupný po obecní asfaltové komunikaci, je před rekonstrukcí a je vhodný na trvalé bydlení i rekreaci.