

Nízkonákladový dům s terasou, bazénem a naprostým soukromím v Kostelci nad Labem

K Jahodovce, Kostelec nad Labem



17 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1015 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně úsporný rodinný dům s důrazem na soukromí, kvalitu, energetickou efektivitu a pohodlí. To vše právě prodávám na adrese K Jahodovce 1101 v Kostelci nad Labem. Jde o přízemní cihlový dům o dispozici 4+1 s plochou 140 m² a zastřešenou terasou, na pozemku o celkové rozloze 1015 m².

Zdivo ytong, silné zateplení, trojskla, podlahové topení a tepelné čerpadlo. Dům je napojen na fotovoltaiický systém o výkonu 20 kW s bateriovým úložištěm 30 kW a připraven na provoz tří elektromobilů včetně domácnosti.

Interiér je navržen prakticky a moderně. Přes zádveří s vestavěnou skříní projdete do jídelny s kuchyní a dále do prostorného obývacího pokoje. Z centrální chodby máte přístup do dvou ložnic se vstupem na terasu. Dále do hlavní samostatné ložnice, prostorné šatny, technické místnosti, koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je zvlášť. V obývacím pokoji o výměře přes 30 m² je rodinný krb a vstup na krytou terasu. Kuchyň je od jídelní části oddělena decentním barovým pultem a je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči značek Bosch a Miele, včetně americké lednice. Vedle kuchyně je i samostatná spíž. Dveře a obložky jsou vyrobeny z masivu, okna mají moderní žaluzie typu den a noc, osvětlení je řešeno dekorativními LED prvky.

Zahrada kolem domu byla promyšleně navržena architektem, aby se během roku měnila v pestrou podívanou. Automatický zavlažovací systém napojený na vlastní vrt a retenční nádrž zajišťuje její nenáročnou údržbu. Je zde také zapuštěný keramický bazén se slanou vodou a samostatný zahradní domek s dílnou. Součástí prodeje je i automatická sekačka.

Tento dům nabízí soukromí, komfort, kvalitní materiály a velmi nízké provozní náklady i díky mimořádně úsporné energetické třídě A.

Místo se také pyšní výbornou dostupností do Prahy. Do Letňan se dostanete za 20 minut autem. V blízkosti je vše, co můžete potřebovat každý den - škola, školka, lékař, obchody, sportovní centrum, restaurace, knihovna, či nedaleké autobusové a vlakové zastávky. A zejména pak přímý kontakt s přírodou - řeka Labe, čisté lesy, cyklostezky, koupací jezera a mnoho dalšího.

Přijďte se podívat. Ozvěte se a rád Vás provedu osobně celým domem a zahradou.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř