



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133222

Rodinný dům 4+1 s dvojgaráží, saunou a venkovní kuchyní - Krnov, ul. Palackého

Palackého, Krnov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně řešený zděný rodinný dům o dispozici 4+1.

Dům je navržen s důrazem na vyšší standard bydlení a komfort celé rodiny.

Spodní patro domu tvoří velký, vzdušný a propojený prostor zahrnující obývací pokoj s krbem, jídelnu a kuchyni vybavenou spotřebiči Miele, včetně vestavěného kávovaru. Z tohoto reprezentativního prostoru je přímý vstup na zahradu s venkovním posezením, ideálním pro rodinná setkání či relaxaci. Dále se v přízemí domu nachází koupelna, vstupní chodba a pokoj.

V domě jsou tedy dvě koupelny - první s relaxační saunou, druhá s masážní vanou a světelnou terapií, které poskytují jedinečný prostor pro odpočinek a regeneraci.

První patro nabídne velkou ložnici a další prostorný pokoj.

Celý objekt je podsklepený a sklepní prostory lze plnohodnotně využít například jako domácí posilovnu, hernu nebo soukromou vinárnu.

Technické informace :

Topení - zánovní plynová kondenzační kotel napojený na ústřední topení (přízemí topení v podlaze, v patře radiátory)

Stupeň povodňového reportu - 2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Na udržované zahradě se nachází velká dvojgaráž a venkovní kuchyně, které rozšiřují možnosti pohodlného a praktického užívání domu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Velkou předností je také atraktivní poloha přímo ve městě Krnov na ulici Palackého - v lokalitě, odkud máte v docházkové vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní bydlení v klidném prostředí s důrazem na soukromí, komfort a moderní standardy, a zároveň chce mít vše potřebné doslova na dosah ruky.