

Byt 4+1 s bohatým příslušenstvím včetně prostorné terasy s probíhající rekonstrukcí v Jablonci nad N

Dlouhá, Jablonec nad Nisou



6 970 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	22 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 s jedinečnou střešní terasou a výhledem na celé město - Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný byt v cihlovém domě o dispozici 4+1 v Jablonci nad Nisou, který zaujme nejen svou velikostí, ale především střešní terasou o rozloze 77 m² s dechberoucími výhledy na celé město a okolní přírodu.

Byt se nachází v domě s původní atmosférou a charakterem. Aktuálně zde probíhají stavební práce, jejichž cílem je vybudovat novou koupelnu, samostatné WC, nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace, budou instalovány nový plynový kombinovaný kotel v rámci vytápění a ohřevu teplé vody a také stropní podhledy včetně zateplení. Díky tomu se nový majitel stane prvním, kdo ocení provedené úpravy, a zároveň může ještě do jisté míry ovlivnit finální podobu svého bydlení.

Interiér si uchovává původní kouzlo – dřevěná špaletová okna a parketové podlahy, které dodávají bytu eleganci. Součástí užívání v domě jsou také půdní prostory (o velikosti 28 m², které se dají využít jako zázemí pro pobyt na střešní terase) a sklepní prostory o velikosti 22 m².

Bytová jednotka nabídne dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Kuchyňskou linku, kterou si nový majitel bude budovat sám, může umístit kromě prostoru dle přiloženého půdorysu i do jiné části bytu tak, jak mu to bude vyhovovat. Aktuálně je stále možnost případně upravit rozvody dle přání kupujícího.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru, klidnou polohou a především jedinečnou střešní terasu s výhledem, který se jen tak nevidí.

Budeme se těšit na prohlídce.