

## Prodej montované haly, víceúčelové využití, vynikající dopravní dostupnost - Skuheř, Praha-východ

Heřmánková, Kamenice



**16 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Cikánková**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 732677316

**E-mail:**

[ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz)

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 256 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>               | autobus                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji montovanou halu s využitelnou plochou téměř 900 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku v obci Skuheř u Kamenice, Praha-východ. Jedná se o jedinečnou příležitost pro podnikání, výrobu, skladování či polyfunkční využití.

□ Hlavní přednosti:

Velkorysá plocha 900 m<sup>2</sup> (obdélníkový půdorys 20 × 45 m, výška 14 m)

Možnost vestavby patra - již započatá příprava, nosnost potvrzena statickým posudkem

Průjezdná hala - 2x nová velká vrata Trido (šířka 4 m, výška 4 m)

Průmyslový jeřáb 2,5 t přes celou délku haly

Nová těžkonosná betonová podlaha (kari sítě, drátkobeton, tloušťka 18 cm)

Sociální zázemí - vybudované šatny, WC, sprchy, kuchyňka s posezením

Nové elektroinstalace - 3 rozvaděče, jistič 3×80 A, rozvody pro lakovnu Golem

Připraveno na energetickou soběstačnost - velká plocha střechy (cca 990 m<sup>2</sup>) vhodná pro instalaci solárních panelů  
Vlastní zdroje - vrtaná studna (26 m), jímka na odpadní vody (9 m<sup>3</sup>), retenční nádrž na dešťovku (9 m<sup>3</sup>)

Soukromá příjezdová komunikace, dostatek manipulačního prostoru

???? Lokalita:

Nemovitost se nachází na okraji obce Skuheř (Kamenice, Praha-východ), v těsné blízkosti sportovního centra v Kostelci u Křížků.

výborná dostupnost - D1 (EXIT Všechnomy) cca 10 minut jízdy

klidná lokalita mimo rušnou zástavbu, přitom blízko Prahy

???? Stav a potenciál:

původní montovaná stavba z 80. let, aktuálně po započaté rekonstrukci

vhodná pro výrobní areál, sklad, truhlárnu, lakovnu, autoservis, showroom nebo polyfunkční využití

díky přípravě na 2. nadzemní podlaží lze výrazně rozšířit kapacitu

???? Parametry:

Užitná plocha: 900 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 900 m<sup>2</sup>

Pozemek: včetně vlastní příjezdové komunikace

Parkování: min. 10 míst + manipulační plocha

Rok výstavby: 1982, částečná rekonstrukce od roku 2020

???? Tahle hala je perfektní volbou pro firmy, které chtějí vlastní zázemí v dosahu Prahy, nebo pro investory hledající areál s širokou možností využití. Díky připravené infrastruktuře a plánované kanalizaci + vodovodu (2027) je to projekt s obrovským potenciálem. Hala připravená pro výrobu i rozvoj vašeho podnikání - kontaktujte nás pro detaily a prohlídku.