

Pozemek 1 500 m² v Krhanicích - k okamžité stavbě, projekt a materiál v ceně

Krhanice



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková plocha: 1 500 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek 1 500 m² v obci Krhanice, situovaný ve svahu s krásným výhledem, soukromím a klidem venkova. Tento pozemek je plně zasíťovaný a stavebně připravený, takže můžete začít stavět prakticky ihned – přivedená elektřina, možnost napojení plynu, příprava pro ČOV i tepelné čerpadlo.

K dispozici je vrtaná studna 50 m, obecní vodovod s připravenou jímkou a nádrž na dešťovou vodu 12 m³, a na pozemku stojí chatka a skleník, takže můžete prostor využívat okamžitě. Součástí nabídky je také schválený projekt jednopodlažního domu 290 m² se zastavitelnou plochou 30 % a plánovaným bazénem 8 × 3 m.

Pozemek je oplocený, s vjezdovou bránou, porostlý trávou a s několika ovocnými stromy a keři. Velká rozloha parcely poskytuje maximální soukromí, přičemž lokalita nabízí pohodové sousedy a novější zástavbu. Na pozemku zůstává stavební materiál včetně šterku, kari sítí, roxorů do základů a impregnované kulatiny na zídku.

Krhanice nabízí širokou občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ, obchod, pekárna, hospoda, knihovna a sportoviště – a výbornou dopravní dostupnost: autobus do Jílového a Benešova, vlak do Čerčan, Prahy a Týnce nad Sázavou.

Tento pozemek je ideální pro ty, kdo hledají kombinaci klidného bydlení, soukromí a stavební připravenosti s možností okamžité realizace svého projektu.

Zavolejte a přijďte si prohlédnout svůj budoucí domov ještě dnes!