

**Prodej, pozemky/bydlení, 580 m<sup>2</sup>, Hranice, Cheb [ID 75018]**

Hranice

**449 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Zakáznická linka**  
**Tel.:** 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)**Celková plocha:** 580 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 580 m<sup>2</sup> ve městě Hranice u Aše. Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Hlavní výhody:

- inženýrské sítě dostupné v přilehlé komunikaci
- maximální zastavitelnost 20 %, až 2 nadzemní podlaží
- klidná lokalita s dobrou dostupností, v okolí občanská vybavenost a příroda

Možnosti využití:

- bydlení v rodinných domech s okrasnou či užitkovou zahradou
- místní komunikace, pěší cesty, veřejná zeleň, dětská hřiště
- přípustně také rodinná rekreace, penziony, menší obchody, stravovací a ubytovací služby či parkoviště

Pozemky jsou ideální pro stavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo menšího podnikatelského záměru s respektem k okolní zástavbě.

Město Hranice u Aše nabízí příjemné prostředí pro rodinný život - školu, školku, obchody i možnosti volnočasových aktivit. Díky blízkosti přírody je lokalita vhodná také pro turisty a milovníky aktivního odpočinku.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.