

Prodej pozemku pro bydlení u Cehnic s projektem a stavebním povolením o výměře 2 464 m²

38901, Dunovice, Cehnice



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Celková plocha: 2 464 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je stavební pozemek v obci Dunovice u Cehnic, obci ležící cca 1 km od spojnice mezi Strakonice a Vodňany.

Pozemek má výměru 2464 m² a má schválený vjezd z obecní komunikace. V územním plánu obce je určený k výstavbě objektu pro bydlení. Na hranici pozemku je kaplička k připojení na elektřinu. Napojení na vodovodní soustavu je již realizováno vlastním 45 m hlubokým vrtem.

Součástí ceny pozemku je kompletní projektová i prováděcí dokumentace k výstavbě rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení k okamžitému zahájení stavby, které je součástí fotodokumentace. Stavební povolení je platné do 30.5.2028.

Tento pozemek je možné geodeticky rozdělit na dva samostatné pozemky s přihlédnutím k obslužné komunikaci a je k němu možné dokoupit i sousedící pozemek o výměře 1582 m². Může se proto stát i výhodným investičním záměrem. Na tuto nemovitost vám pomohu zajistit i výhodný způsob pro její financování.

Bližší informace včetně náhledu do projektové dokumentace vám ochotně zprostředkuje makléř této zajímavé nabídky.