

## Prodej pozemku pro bydlení v Dunovicích u Strakonic o výměře 1 582 m<sup>2</sup>

38901, Dunovice, Cehnice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Ira**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 775 075 175

**E-mail:**

[hynek.ira@realvize.cz](mailto:hynek.ira@realvize.cz)

**Celková plocha:** 1 582 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je pozemek určený územním plánem obce k výstavbě objektů pro bydlení. Nachází se na okraji Dunovic, obce vzdálené 2 km od Cehnic a 15km od Strakonic. Výměra pozemku je cca 1 582 m<sup>2</sup>. Přístup k pozemku je z nově vybudované zpevněné komunikace. Přípojka elektřiny je u hranice pozemku. Zajištění dodávky vody je nutno řešit vlastním vrtem, kanalizaci potom pomocí ČOV. Pozemek je vhodný zejména pro ty, kteří hledají klidné místo s dobrou dostupností plnohodnotné občanské vybavenosti. K tomuto pozemku je možno zakoupit i sousední pozemek o výměře 2 464 m<sup>2</sup>, který má schválený vjezd z obecní komunikace a jehož součástí je kompletní projektová i prováděcí dokumentace k výstavbě rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení k okamžitému zahájení stavby platné do 30.května 2028. Tím se pozemek může stát výhodnou investiční příležitostí. Na koupi pozemku vám pomohu zajistit i výhodný způsob pro jeho financování.