

Prodej rodinného domu 3+1, Rumburk 3 - Dolní Křečany

Slévačská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1066 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám exkluzivně nabízí udržovaný rodinný dům v klidné lokalitě Rumburk 3 - Dolní Křečany.

Nemovitost se nachází na krásném slunném pozemku o rozloze 1.066 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dispozice domu:

- 3+1, podsklepený.
- V přízemí se nachází vstupní chodba, WC, koupelna, kuchyň částečně propojená s obývacím pokojem a vstup do zimní zahrady se vstupem na zahradu.

- V patře je větší chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a dětský pokoj.
- K dispozici je také půda, garáž přístupná ze sklepa a kůlna.

Vybavení a technické zázemí:

- Topení: kotel na tuhá paliva + elektrokotel.

Ohřev vody: průtokový ohříváč.

- Radiátory ve všech místnostech.
- Vlastní studna, odpad sveden do septiku.

Lokalita:

- V obci je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékař, vlakové spojení.
- Okolí nabízí mnoho možností k procházkám a odpočinku v přírodě.
- Dobrá dopravní dostupnost.

Další informace:

- Energetický štítek je v přípravě (aktuálně uvádíme dle zákona třídu G).
- S financováním vám rádi pomůžeme.
- Prohlídky možné i o víkendu - po předchozí domluvě.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.