

Prodej byt 3+kk, 86

Kralupská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Myslík
Tel.: 725 173 088
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v krásném a moderním bytě, ale zároveň neřešit žádné starosti s rekonstrukcí a vybavením? Jste nároční na kvalitu materiálu a zpracování?

Měl bych pro Vás dokonalé řešení!

Nabízím ke koupi výjimečný byt 3+kk, o celkové ploše 94 m² (86,69 m² byt, 4,53 m² lodžie a 2,79 m² balkón) v Brandýse nad Labem. Byt prošel mezi lety 2021-2022 nákladnou a velmi rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byl kladen maximální důraz na kvalitu, design i praktičnost. Byly mimo jiné použity zvukoizolační materiál, zesílené stěny, bezpečnostní dveře a pokojové dveře s výškou 230 cm.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s orientací na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Velký obývací pokoj vybavený elektrickým krbem pro romantické a pohodové večery.

Moderní kuchyň s deskou z umělého kamene je vybavena špičkovými spotřebiči AEG, drtičem odpadu a multifunkční baterii, s vlastním extra boilerem, díky kterému už nikdy nebudete, potřebovat rychlovarnou konvici.

2 samostatné pokoje, ložnice a dětský pokoj v chladnější části bytu zaručují příjemný spánek i v letních měsících.

Koupelna a samostatná toaleta po kompletní moderní rekonstrukci.

Nové parkety Parador v kombinaci s dlažbou Porcelanosa dodávají interiéru eleganci a vysoký komfort pohodlí.

Součástí bytu je vestavěný nábytek na míru. Vše, co vidíte na fotkách uvidíte i naživo a náleží k bytu.

Velkým bonusem je balkón a lodžie, které nabízejí prostor k relaxaci i příjemnému posezení. Sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací místo přímo za domem.

Nízké měsíční poplatky zaručuje kompletní led osvětlení v celém bytě (+bytový dům má vlastní kotelnu pro ohřev vody a tepla). Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, ale zároveň prémiové bydlení v Brandýse nad Labem – bez kompromisů v kvalitě i designu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás Vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113517 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113517.