



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 421227

Pronájem prostorného a slunného bytu 2+1, 102 m², v OV na náměstí ve Vyškově

Jana Šoupala, Vyškov



20 000 Kč

za měsíc

+ energie + 2x vratná
kauce + provize



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný a prostorný byt 2+1 o výměře 102 m² na ulici Jana Šoupala s krásným výhledem na vyškovské náměstí.

Jedná se o rohový byt ve 4.NP/4.NP s výtahem v budově přímo na náměstí.

Dispozice bytu: chodba (6 m²), pracovna/ jídelna (15 m²), kuchyně (16 m²), obývací pokoj (38 m²), ložnice (26 m²), koupelna (6 m²), WC (2 m²). Dále je zde společná chodba (10 m²) s vedlejším bytem a společný úložný prostor (2 m²). Také menší balkon .

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

V bytě jsou dřevěná okna, svislé žaluzie, parkety, plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová koupelna se sprchovým koutem, dlažba.

Vytápění je centrální.

Nájemné činí 20.000,- Kč / měsíčně + náklady na bydlení (ty budou nastaveny na částky):

- vytápění 4.000,- Kč / měsíčně

- elektřina 2.000,- Kč / měsíčně

- voda 800,- Kč / měsíčně

Majitel požaduje 2x vratnou kauci, tj. 40.000,- Kč. Provize činí 24.200,- Kč.

Byt je ihned volný. Parkování možné zajistit přímo na náměstí (podmínkou je, že nájemce musí mít v bytě trvalé bydliště a osobní automobil psaný na sebe). Cena za parkovné 1.000,- Kč / ročně.

Ve Vyškově se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky.