

Prodej stavebního pozemku 812 m², Sušice, okres Klatovy

Pod Kalichem, Sušice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Celková plocha:	812 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabízí soukromí, klid a výhledy, které vám budou každý den dělat radost? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku – stavební pozemek v atraktivní lokalitě v ulici Pod Kalichem v Sušici.

Pozemek se nachází na vyvýšeném a velmi klidném okraji města, odkud se otevírá jedinečný pohled na panorama Sušice, údolí řeky Otavy a dominantu kraje, horu Svatobor. Díky své poloze poskytuje soukromí a nerušený klid, přesto je centrum města vzdálené jen pár minut.

Parcela je mírně svažité, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu, například s garáží v suterénu nebo s terasovitou zahradou. Na hranici je připraven elektrický sloupek, kanalizace je dostupná přibližně 150 metrů od pozemku. Vodu je možné řešit formou vlastní vrtané studny a příjezd je zajištěn po obecní asfaltové cestě. Podle platného územního plánu města Sušice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Sušice, často nazývaná „brána Šumavy“, je živé město s kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, obchody, kavárnami i sportovišti. Zároveň je ideálním výchozím bodem pro výlety do Národního parku Šumava. V bezprostředním okolí najdete cyklostezky, turistické trasy, řeku Otavu vhodnou pro koupání i vodní sporty a v zimě i oblíbené lyžařské areály. Díky této kombinaci nabízí Sušice nejen komfortní bydlení, ale také bohatý volnočasový život uprostřed přírody.

Tento pozemek je ihned k dispozici a připravený pro vaše plány. Přijďte se podívat - na místě sami ucítíte, že právě tady může stát váš budoucí domov.