

Prodej rodinného domu ve Šlapanicích u Brna - klidná lokalita, prostorné bydlení

Hřbitovní, 66451, Šlapanice



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Salák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji velmi pěkný a útulný rodinný dům situovaný v klidné slepé ulici ve vyhledávané lokalitě Šlapanic, pouhých 5 km od hranice Brna. Dům zaujme praktickou dispozicí, dostatkem prostoru i příjemným zážemím pro rodinné bydlení.

Nemovitost disponuje celkem 5 pokoji s kuchyňským koutem, průjezdem a uzavřeným, částečně zastřešeným dvorkem, který poskytuje soukromí a prostor pro odpočinek. V přední části domu se nachází udržovaná zahrada ideální pro

posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo relaxaci.

Dispozice domu:

1. NP:

Vstup do předsíně s kuchyňským koutem, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj. Dále průchozí pokoj, samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC a vstup na uzavřený dvorek.

2. NP:

Po schodišti se dostanete do průchozího pokoje, ze kterého je vstup do ložnice s vlastní koupelnou a WC. Z ložnice se vychází na zastřešenou část domu a dále na otevřenou terasu s příjemným výhledem do okolí.

Lokalita:

Šlapanice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky své výborné dostupnosti do Brna a zároveň klidné atmosféře menšího města. Ve Šlapanicích najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarkety Penny a Albert, drogerie Teta, KIK a PEPCO, restaurace a cukrárny, zdravotní středisko, lékárny, benzínovou pumpu, knihovnu, poštu, muzeum, sokolovnu, orlovnu, víceleté gymnázium, ZŠ a několik MŠ, dětská hřiště, plavecký bazén, tenisové kurty i tenisová hala. Možnost parkování přímo před domem. Výborná dostupnost do centra města Brna (MHD 22 minut, autem 10 minut) i na výpadovky ven ze Šlapanic (5 minut). Letiště Tuřany a CTPark Brno - Černovické terasy je vzdáleno 5 min. autem. Zastávky MHD (trolejbus, vlak) jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Ve Šlapanicích je zrekonstruovaný městský park, kde se pořádají nejrůznější kulturní a společenské akce a knihovna. Ze Šlapanic vede řada cyklostezek, z nichž část je nově vybudovaná, např. Ponětovice, Kobylnice, Sokolnice, Prace nebo směr Bedřichovice, Podolí, Mariánské údolí.

Díky kombinaci klidného prostředí, dobré infrastruktury a blízkosti Brna představují Šlapanice ideální místo pro komfortní rodinné bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.