

Prodej, chata, Český Krumlov - Slupenec

Český Krumlov

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zdeněk Štěrbák**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	507 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej chaty v klidné a vyhledávané lokalitě Slupenec v Českém Krumlově, která je ideální pro rekreaci, ale nabízí mnohem víc.

Chata je kompletně zateplená, což spolu s krbovými kamny zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. Díky těmto úpravám je možné ji po menších úpravách využívat k celoročnímu bydlení nebo pro krátkodobé pronájmy, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Interiér je prakticky řešený. Ve sklepě se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a prostor například pro dílnu. V přízemí je prostorný pokoj s kuchyňskou linkou a zimní terasa. V podkroví se pak nachází prostor pro spaní. Voda je z vlastního vrtu.

Součástí chaty je i krásná zahrada, která je oázou klidu. Užijete si zde osvěžení v bazénu, posezení pod pergolou při grilování s přáteli nebo si vypěstujete vlastní zeleninu na záhonech. Chata je obklopena zelení, což z ní dělá ideální místo pro relaxaci.

Jednou z největších výhod je strategická poloha. Chata se nachází na velmi klidném místě, pouhý kousek od centra Českého Krumlova, kam se dostanete pohodlně pěšky. Ideální místo pro víkendové pobyty i delší dovolené.

Chata je v současné době zapsána jako jiná stavba, bez čp, če. Možnost požádat o číslo evidenční. Pozemek určen pro rekreaci, sousední pozemek je určen pro bydlení. Cena k jednání.