

Prodej bytu 2+1 v ulici Slezská, Praha3 - Vinohrady

Slezská, Praha 3, Praha

**12 750 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Petra Žižková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603408239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-vinohrady.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 72 m² + sklepní koje 1,5 m² přímo v centru města. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny, toalety a spíže.

Byt v osobním vlastnictví je ve skvělém stavu po právě dokončené kompletní rekonstrukci - nové rozvody podlahy, štuky, dveře, topení, koupelna atd. Okna jsou špaletová, jádro zděné. Okna jsou orientována na jižní stranu do nádherného vnitrobloku a na severní stranu do ulice Slezská. Vnitřní prostory domu jsou ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržované. V domě se nachází výtah.

Vyhledávaná lokalita pražských Vinohrad s kompletní občanskou vybaveností v centru města přímo u metra. V blízkosti domu jsou např. Riegrovy sady vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Stanice metra (A) Jiřího z Poděbrad cca 150m od domu, tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad cca 100m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.