

Prodej byt 4+1, 76m²

39855, Kovářov



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji atraktivní byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 76 m² v malebné a klidné obci Kovářov, okres Písek. Nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, investory nebo všechny, kdo hledají spojení pohodlného bydlení s možností relaxace v přírodě. Byt se nachází v 1. patře a díky své orientaci je krásně prosvětlený po celý den. Před pár lety prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci interiéru a vybavení, takže je připraven ihned k nastěhování bez dalších investic. Dispozice a vybavení: - 4 samostatné a prostorné pokoje umožňující variabilní využití (ložnice, dětské pokoje, pracovna, obývací pokoj) - Kuchyně s moderní linkou a dostatkem úložného prostoru - Koupelna a samostatné WC po rekonstrukci - Lodžie o velikosti 3 m² s příjemným výhledem do okolí - Prostorná sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí - Garáž u domu - velká přidaná hodnota Další benefity: - Možnost využívat společnou zahradu kolem domu - ideální pro odpočinek, grilování nebo dětské hry - Dům má vlastní studnu s pitnou vodou, v případě potřeby je možné přepnout na obecní vodovod - Vytápění zajišťuje vlastní el. kotel. Obec Kovářov nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školu, školku, zdravotnické zařízení i poštu. Je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení. 10 km od města Milevsko 8 km k rekreační oblasti vodní nádrže Orlický náhon - ráj pro milovníky koupání, rybaření a vodních sportů 16 km na dálnici D4 směr Praha - Písek Tento byt v Kovářově je kombinací komfortního bydlení, klidné lokality a praktických výhod v podobě garáže, lodžie a zahrady. Díky nedávné kompletní rekonstrukci nevyžaduje žádné další úpravy a je připraven ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113491.