



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19955

Prodej bytu 2+kk, 61,7 m², Šternberk - ul. Jívavská

Jívavská, Šternberk



2 918 580 Kč
za nemovitost

Cena včetně poplatků
spojených s převodem
nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 61,76 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu na klidné ulici Jívavská ve Šternberku. Byt je ideální volbou pro pohodlné vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru i úložných možností. Součástí jsou dvě předsíně, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, kde je umístěno i WC. Díky orientaci oken na jižní stranu je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Výměry jednotlivých místností:

Obývací pokoj: 20,42 m²

Kuchyňský kout: 5,30 m²

Ložnice: 17,92 m²

Předsín: 6,13 m²

Chodba: 6,12 m²

Koupelna s WC: 4,68 m²

Celková plocha bytu činí 61,76 m².

Vytápění je zajištěno centrálním domovním kotlem umístěným v suterénu domu. V bytě jsou instalovány měřiče tepla, teplé i studené vody, vyúčtování zajišťuje společnost Techem spol. s r.o. Dům není vybaven výtahem. Byt není napojen na plyn, samozřejmě je připojení na vodovod a kanalizaci s čerpací stanicí.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu včetně fondu oprav činí 4 742 Kč.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Šternberku a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V dosahu jsou obchody, školy, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.