

## Apartmán St. Helena Las Sierras

AL-8104, Andalucía



**5 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Las Sierras III je soukromý rezidenční komplex v rámci golfového a volnočasového resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora, Almería, který nabízí výběr nových, ihned k nastěhování připravených apartmánů se třemi ložnicemi. Nemovitosti se nacházejí v krásně upravených společných zahradách a disponují soukromým bazénem s venkovní odpočinkovou zónou. Vnější design respektuje tradiční dědictví, zatímco interiéry jsou moderní, stylové a plně přirozeného světla.

Podrobnosti o nemovitosti

**Výhledy:** Apartmán nabízí nádherné výhledy na golfové hřiště Indiana, okolní pohoří a středomořské pobřeží.

**Vybavení:** Apartmán disponuje prostornou krytou verandou, má přístup na parkoviště, do společné zahrady, k bazénu a na střešní solárium.

Terasa: 7 m<sup>2</sup>

Střešní solárium: 25 m<sup>2</sup>

Vysoce kvalitní povrchové úpravy a vlastnosti

Konektivita: USB porty ve všech pokojích s vysokorychlostním internetem.

Koupelny: Atraktivně obložené s vysoce kvalitní sanitární keramikou a armaturami značky "Porcelanosa". Dvě koupelny.

Kuchyně s integrovanými spotřebiči.

Klimatizace: Individuálně ovládané jednotky teplého/studeného vzduchu v obývacím pokoji a ložnicích.

Ložnice: Vybavené zrcadlovými vestavěnými skříněmi.

V nabídce jsou celkem dva totožné byty.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h