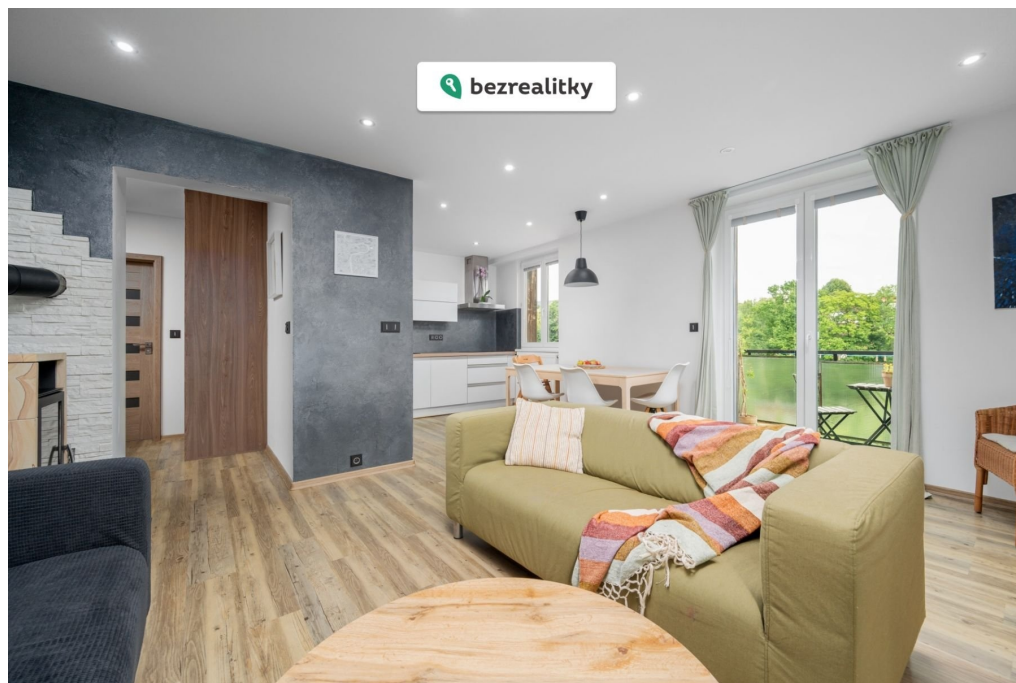


Prodej bytu 3+kk 96 m²

Na Valech, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového bytu 3+kk 98 m², Ruprechtice - ul. Na Valech

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prostorný mezonetový byt 3+kk o ploše 98 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží a podkroví domu se třemi bytovými jednotkami v klidné ulici Na Valech v Ruprechticích. Právě malý počet bytů v domě vytváří výjimečné soukromí a klid.

Byt prošel v roce 2018 kompletní a kvalitní rekonstrukcí, takže nabízí moderní, pohodlné a funkční bydlení bez nutnosti dalších investic. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s krbem, který v chladnějších dnech vytvoří útulnou atmosféru. Navazuje na něj praktická kuchyně s vestavěnými spotřebiči – troubou, myčkou, mikrovlnkou a velkou lednicí. K dispozici je krásná koupelna a dvě toalety, což je pro rodinné bydlení neocenitelný komfort. Velkým plusem jsou vestavěné skříně na míru a také komora, kde je umístěn plynový kotel a zároveň zde vznikl velmi praktický úložný prostor.

Součástí bytu je balkon a především vlastní zahrada, která je skutečnou oázou klidu. Najdete zde masivní dřevěnou pergolu, pod kterou jsme trávili mnoho krásných chvil – u grilu s přáteli, s dětmi i jen tak při večerním posezení. Zasadili jsme tu i pár kytic, takže na jaře a v létě zahrada krásně kvete a poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relax i hry. Parkování je zajištěno před plotem, kde pohodlně zaparkují dvě auta, do prostorné garáže se vejdu kola, lyže a další vybavení na sport či zahradu. Dům má zřízen společný fond oprav, před třemi lety byly nově omítnuty garáže. Společná chodba ještě čeká na trochu péče, ale dům má příjemnou atmosféru, milé sousedy a dokonce i svou domácí kočku Áju.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů. Ulice je tichá a klidná, přesto je centrum města doslova na dosah. Šaldovo náměstí je vzdálené 6 minut autem, autobusová zastávka Hlávkova je pouhých 200 metrů od domu, Tesco, pošta a školka se nachází do 400 metrů, základní škola na náměstí Míru je vzdálená 500 metrů.

Provozní náklady pro tříčlennou rodinu činí přibližně 4 500 Kč měsíčně + příspěvek do fondu oprav. Byt bude k nastěhování od dubna 2026.

Bydlelo se nám tu opravdu krásně a věříme, že tento byt nabídne stejný pocit domova i svým novým majitelům.

Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly – byt prodáváme sami.

Těšíme se na osobní setkání při prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.