

## Řadový domek Cricket Residency

Andalucía



**6 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte The Cricket Residency, jedinečný obytný komplex v resortu Desert Springs, oceňovaném rodinném a golfovém resortu v Evropě. Tento exkluzivní projekt se může pochlubit mistrovským pouštním golfovým hřištěm a specializovaným kriketovým oválem a akademií.

Komplex The Cricket Residency, který se skládá ze čtrnácti řadových domů se dvěma a třemi ložnicemi, obklopuje komunitní bazén uprostřed krásně upravených zahrad. Moderní design klade důraz na přirozené světlo a nabízí

nádherné panoramatické výhledy na kriketový ovál, okolní pohoří a vzdálené pobřeží Středozemního moře.

Každý řadový dům má stylové a prostorné interiéry navržené pro moderní bydlení, zaplavené přirozeným světlem.

Kuchyně: Vysoce kvalitní vestavěné kuchyně s kvalitními spotřebičemi v ceně.

Ložnice: Plně vybavené, zrcadlové a vestavěné skříně.

Koupelny: Sanitární zařízení Roca nebo Porcelanosa v ceně.

Ovládání teploty: V obývacím pokoji a všech ložnicích jsou instalovány individuálně ovládané jednotky teplé/studené klimatizace.

Soukromá veranda: Všechny terasy mají keramické dlaždice. Zahrnují krytou terasu v přízemí, nekrytou terasu v prvním patře a solárium na střeše.

Společné zahrady: Obvodové zdi či oplocení, vstupní brány a upravené plochy. Součástí je společný bazén a terasy.

Společenství vlastníků, které se stará o údržbu budov, zachování hodnoty a podporu harmonických vztahů mezi vlastníky.

V nabídce je celkem 8 domků, jedna nemovitost jako showhouse key-ready

Cenové rozmezí: 300 000 EUR - 340 000 EUR s různou plochou terasy

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h