

Prodej rodinného domu, 157 m², Rokytovec

29430, Rokytovec

**5 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Andělová Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	157 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 157m² a o dispozici 4+1, situovaný v obci Rokytovec, pouhých 9 km od Mladé Boleslavi. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Dispoziční řešení: přízemí – předstíň, technická místnost, chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a vanou, kuchyň s kuchyňským koutem a jídelnou, obývací pokoj a ložnice. 1. patro – dvě ložnice, šatna a chodba. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. - 5. let starý. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler - 2. roky starý. Celý objekt nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici je také vedlejší stavba aktuálně využívaná jako dílna a garáž (dříve využívána jako RD) - napojena také na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na udržovaném pozemku se vzrostlou zelení naleznete příjemnou pergolu, vyhrazenou část pro chov slepic a část se záhonky pro pěstování zeleniny. Zahrada poskytuje soukromí a klid.